



# บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน)

31/4 หมู่ 2 ซอยวัดส้มเกลี้ยง ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140  
Tel. 0-2191-6258, 0-2191-6260 Fax. 0-2191-6262 www.floyd.co.th Email office@floyd.co.th

FLOYD/MAI/001/2567

วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

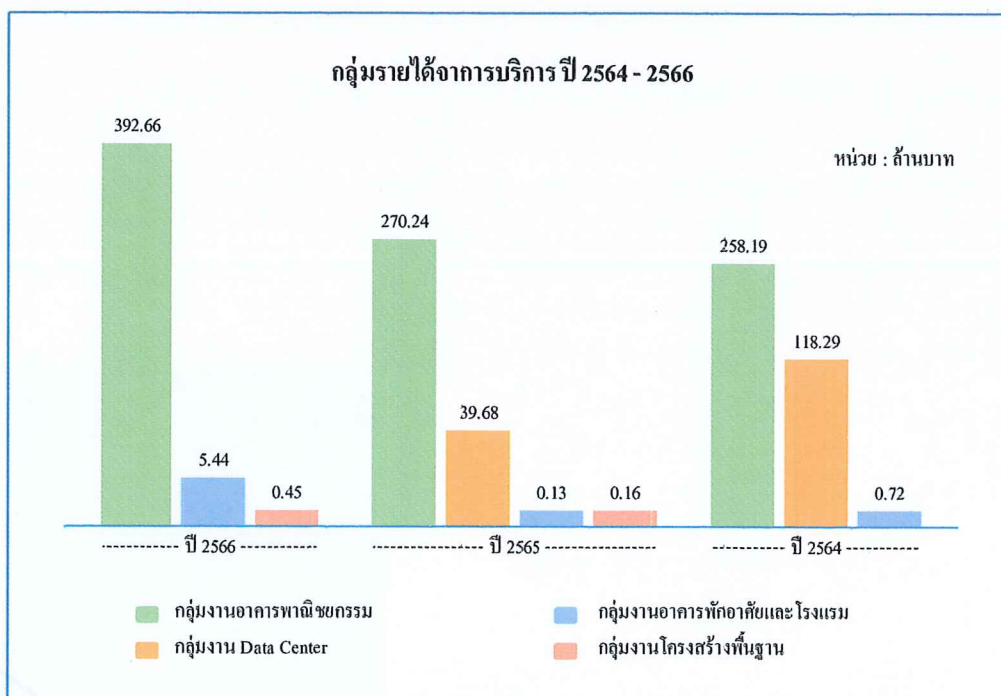
บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งอธิบายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในข้อมูลทางการเงิน ดังนี้

## ผลการดำเนินงาน

งบกำไรขาดทุน	(หน่วย : ล้านบาท)			
	2566	2565	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
รายได้จากการบริการ	398.55	310.21	88.34	28.48%
ต้นทุนบริการ	(319.29)	(219.51)	99.78	45.46%
กำไรขั้นต้น	79.26	90.70	(11.44)	(12.61%)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	61.09	53.78	7.31	13.59%
กำไรสำหรับปี	20.91	24.08	(3.17)	(13.16%)

### รายได้จากการบริการ

รายได้จากการบริการปี 2566 เพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 88.34 ล้านบาท คิดเป็น 28.48% เกิดจากรายได้ที่เพิ่มขึ้นในกลุ่มงานอาคารพาณิชย์กรรม ซึ่งได้แก่ ห้างสรรพสินค้า และอาคารสำนักงาน, กลุ่มอาคารพักอาศัย และกลุ่มโครงสร้างพื้นฐาน โดยแสดงการเปรียบเทียบกลุ่มรายได้ 3 ปี ดังนี้





# บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน)

31/4 หมู่ 2 ซอยวัดสามเกลี้ยง ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140  
Tel. 0-2191-6258, 0-2191-6260 Fax. 0-2191-6262 www.floyd.co.th Email office@floyd.co.th

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีโครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินงานและรอรับรู้อยู่ (Backlog) จำนวน 598.28 ล้านบาท ไปจนถึงปี 2568 และยังมี Backlog ที่อยู่ระหว่างการประมูลจำนวนหลายโครงการ ซึ่งบริษัทมีเป้าหมายขยายการเติบโตของรายได้ในปี 2567 จาก 400 ล้านบาท ไปเป็น 600 ล้านบาท

## ต้นทุนบริการ และกำไรขั้นต้น

ต้นทุนบริการปี 2566 เพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 99.78 ล้านบาท คิดเป็น 45.65% ซึ่งมีอัตราที่เพิ่มขึ้นสูงกว่ารายได้ที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้กำไรขั้นต้นลดลงจำนวน 11.44 ล้านบาท คิดเป็น 12.61% สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจาก

ต้นทุนวัสดุก่อสร้างสูงขึ้น เนื่องจากราคาวัสดุก่อสร้างที่ปรับตัวสูงขึ้น ซึ่งมีสาเหตุมาจากปัจจัยการผลิตที่ปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่

- ราคาพลังงานในตลาดโลกปรับตัวสูงขึ้น
- การปรับขึ้นของราคาวัตถุดิบ อาทิ แร่ใยหิน เหล็ก ตามต้นทุนการผลิตและค่าขนส่งที่ปรับสูงขึ้น
- การทยอยปรับขึ้นค่ากระแสไฟฟ้า

ต้นทุนค่าแรงสูงขึ้น จากการปรับอัตราค่าแรงขั้นต่ำ เนื่องจากบริษัทว่าจ้างผู้รับเหมาจัดหาแรงงานภายนอก (Outsource) ส่วนใหญ่เป็นแรงงานฝีมือที่ใช้ในการวางระบบไฟฟ้า และสุขาภิบาล อาทิเช่น การเดินสายไฟ การวางท่อประปา เป็นต้น

## ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารปี 2566 เพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 7.31 ล้านบาท คิดเป็น 13.59% ส่วนใหญ่เกิดจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานเพิ่มขึ้นได้แก่ เงินเดือน และค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรม เนื่องจากบริษัทมีเป้าหมายขยายการเติบโตของรายได้ จึงมีการเตรียมความพร้อมในเรื่องของบุคลากร และฝึกอบรมเพื่อพัฒนาศักยภาพของบุคลากร ให้สามารถแข่งขันในอุตสาหกรรมและรองรับการเติบโตของรายได้ในอนาคต

## อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงิน	FLOYD		ค่ามัธยฐานประเภทธุรกิจเดียวกัน	
	2566	2565	ขนาดใหญ่ (L)	มูลค่ารวม
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	4.71	3.96	1.48	7.82
อัตราผลตอบแทนส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	4.65	5.65	11.52	5.97
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	4.61	5.76	4.21	3.98
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.20	0.24	1.56	0.06
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	19.89	29.24	18.14	17.97
EBIT Margin (%)	6.28	9.56	3.75	6.85
อัตรากำไรสุทธิ (%)	5.20	7.69	2.95	5.99



# บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน)

31/4 หมู่ 2 ซอยวัดส้มเกลี้ยง ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140  
Tel. 0-2191-6258, 0-2191-6260 Fax. 0-2191-6262 www.floyd.co.th Email office@floyd.co.th

## ภาพรวมอุตสาหกรรมก่อสร้าง

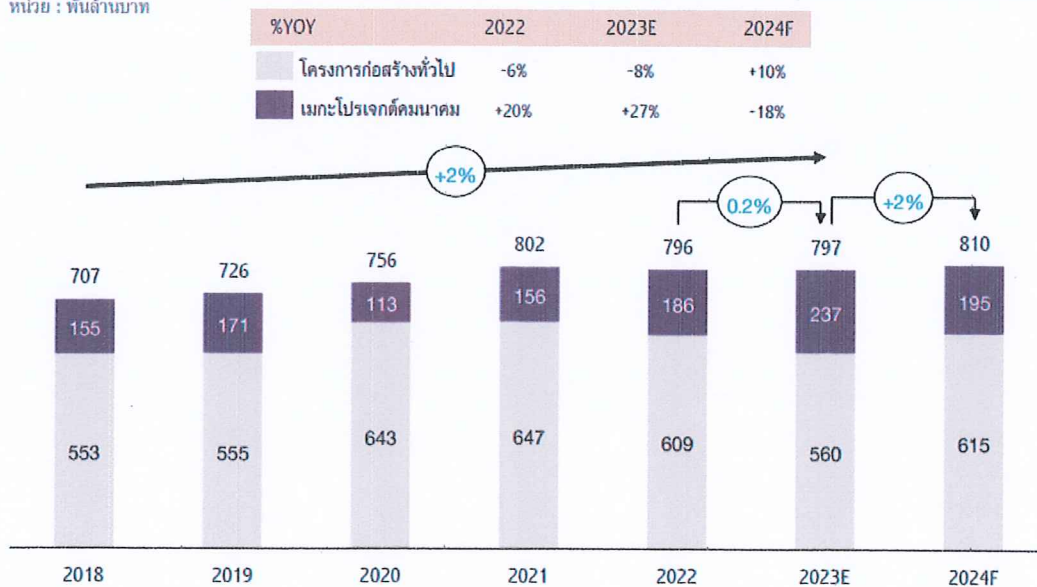
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในปี 2566 มีการเติบโตอย่างต่อเนื่องจากปีก่อน ซึ่งมีการขยายตัวจากการลงทุนโครงการขนาดใหญ่ของภาครัฐ โดยเฉพาะโครงการที่เกี่ยวข้องกับ EEC และโครงการขยายเส้นทางคมนาคมขนส่ง โดยเฉพาะทางรางและถนน รวมถึงการลงทุนโครงการก่อสร้างภาคเอกชน ทั้งในส่วนที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ที่มีแนวโน้มฟื้นตัวตามภาวะเศรษฐกิจจากการวิเคราะห์ของ SCB EIC คาดว่าแนวโน้มของอุตสาหกรรมก่อสร้างในปี 2567 มีการขยายตัวสูงขึ้นดังนี้

### การก่อสร้างภาครัฐ

มูลค่าการก่อสร้างภาครัฐในปี 2567 มีแนวโน้มขยายตัว 2% YOY และระดับ 810,000 ล้านบาท โดยเผชิญปัจจัยท้าทายด้านความล่าช้าในการจัดหางบประมาณประจำปี 2567 ซึ่งจะกระทบมูลค่าการก่อสร้างภาครัฐในไตรมาสที่ 1 และ 2 และคาดว่าจะสามารถเร่งเบิกจ่ายได้ในช่วงไตรมาส 3 ซึ่งเป็นช่วงท้ายปีงบประมาณ อย่างไรก็ตามก็จะมีการเริ่มประมูลโครงการ Mega Project ใหม่ ๆ โดยหน่วยงานต่างๆ เตรียมนำเสนอเพื่อให้ กรม. อนุมัติ ทั้งนี้รัฐบาลให้ความสำคัญกับการปรับปรุงระบบคมนาคมทั้งทางบก ทางน้ำ และทางอากาศ โดยเร่งพัฒนาการคมนาคมขนส่งด้านรถไฟ ที่เชื่อมโยงกับการคมนาคมอื่นๆ นอกจากนี้ นโยบายส่งเสริมการลงทุนยังหนุนให้เกิดโอกาสในการเร่งพัฒนาโครงการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง ทั้งโครงการภาครัฐ และภาคเอกชน

### มูลค่าการก่อสร้างภาครัฐ

หน่วย : พันล้านบาท



ที่มา : SCB EIC

### การก่อสร้างภาคเอกชน

มูลค่าก่อสร้างภาคเอกชนในปี 2567 มีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่องมาอยู่ที่ 598,000 ล้านบาท (+3% YOY) โดยปัจจัยหนุนจากการขยายตัวของมูลค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัยกลุ่มคอนโดมิเนียม ไปตามการเปิดโครงการใหม่ที่กลับมาฟื้นตัวใน 1-2 ปีก่อนหน้า รวมถึงการขยายตัวของมูลค่าก่อสร้างอาคารสำนักงาน พื้นที่ค้าปลีก และโรงงานอุตสาหกรรม นอกจากนี้ยังมีการ Renovate พื้นที่ค้าปลีก และ โรงแรม เพื่อรองรับการฟื้นตัวของกำลังซื้อในประเทศ และนักท่องเที่ยวต่างชาติ อย่างไรก็ตาม หนี้ครัวเรือนสูง และราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นเป็นความท้าทายต่อการเปิดตัวโครงการ และการก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ โดยเฉพาะกลุ่มระดับราคาปานกลางลงมา รวมถึงต้องจับตาภาวะ Oversupply ที่อาจทำให้เดือน/ยกเลิกโครงการอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ที่ไม่มีศักยภาพออกไป โดยเฉพาะโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานในบางพื้นที่



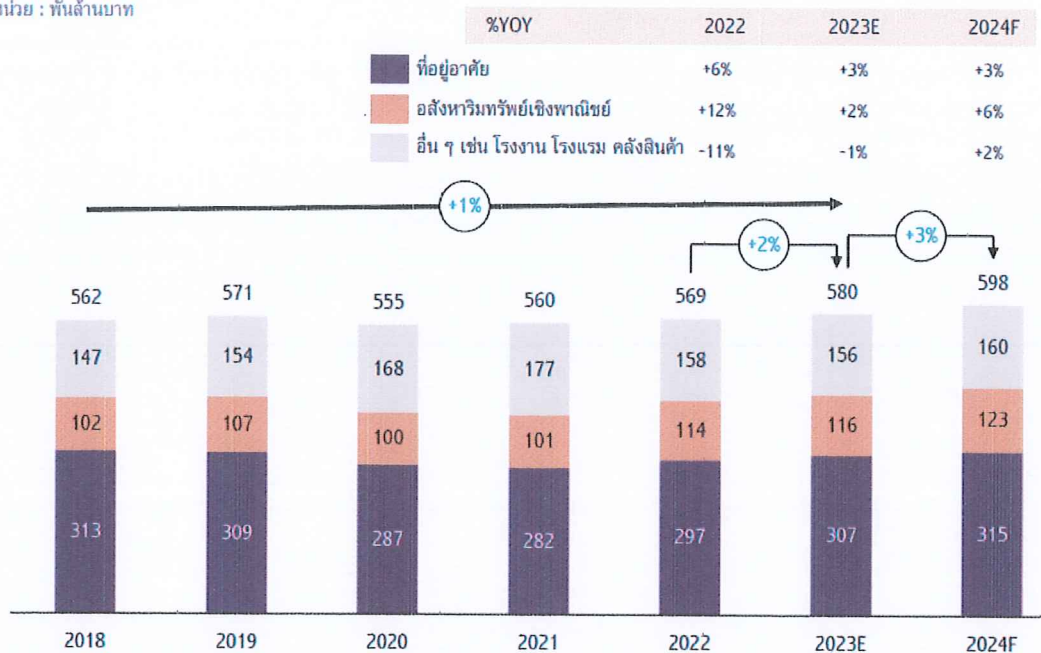
# บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน)

31/4 หมู่ 2 ซอยวัดส้มเกลี้ยง ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140

Tel. 0-2191-6258, 0-2191-6260 Fax. 0-2191-6262 www.floyd.co.th Email office@floyd.co.th

## มูลค่าการก่อสร้างภาคเอกชน

หน่วย : พันล้านบาท



ที่มา : SCB EIC

ภาคอุตสาหกรรมก่อสร้างยังเผชิญความท้าทายในปี 2567 และในระยะปานกลาง ทั้งต้นทุนก่อสร้างยังอยู่ในระดับสูง ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องทางการเงิน และแรงกดดันการปล่อย CO<sub>2</sub> ที่ส่งผลให้ผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างต้องปรับกลยุทธ์รับมือ ได้แก่

1. เพิ่มโอกาสในการสร้างรายได้ และควบคุมต้นทุนก่อสร้าง ด้วยการพัฒนาศักยภาพ และร่วมมือกับพันธมิตร เพื่อเข้าประมูลงานก่อสร้างได้อย่างหลากหลาย ร่วมลงทุนระหว่างภาครัฐและเอกชน ระมัดระวังการเข้าประมูลแบบแข่งขันด้านราคารวมถึงทำสัญญาสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างล่วงหน้าอย่างสอดคล้องกับความต้องการใช้
2. บริหารสภาพคล่องทางการเงิน โดยปรับสัดส่วนการรับงานก่อสร้างภาครัฐ และเอกชนให้เหมาะสม รวมถึงดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผน เพื่อให้สามารถเบิกจ่ายได้ตามกำหนด
3. ลดการปล่อย CO<sub>2</sub> ด้วยการหาพันธมิตรวัสดุก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน ลงทุนนำเทคโนโลยีก่อสร้างมาใช้ ให้ความสำคัญกับการจัดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก รวมถึงเป้าหมาย และตัวชี้วัดด้านสิ่งแวดล้อม

ดังนั้น บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ให้บริการรับเหมาติดตั้งงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร จึงมองเห็นโอกาสที่จะขยายรายได้ของบริษัทให้เติบโตขึ้นในปี 2567 ด้วยกลยุทธ์ “Balance Growth & Safety”

**Balance :** บริษัทจะรักษาระดับความแข็งแกร่งด้านการเงินของบริษัท ให้มีความมั่นคง ให้สามารถเดินทางธุรกิจได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพสูงสุด

**Growth :** บริษัทมุ่งเน้นการขยายโอกาสในการเติบโตอย่างยั่งยืน โดยมุ่งเป้าไปที่ 4 กลุ่มตลาดหลัก ได้แก่ กลุ่มลูกค้าอาคารพาณิชย์กรรม, กลุ่มลูกค้างาน Data Center, กลุ่มลูกค้าโครงสร้างพื้นฐาน, กลุ่มลูกค้าที่พักอาศัยและ โรงแรม

**Safety :** บริษัทมุ่งเน้นสร้างความปลอดภัยในสถานที่ทำงาน ทั้งกับพนักงานและ โครงการก่อสร้างต่างๆ ให้อยู่ในระดับมาตรฐานความปลอดภัย



## บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน)

31/4 หมู่ 2 ซอยวัดสามเกลี้ยง ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140  
Tel. 0-2191-6258, 0-2191-6260 Fax. 0-2191-6262 www.floyd.co.th Email office@floyd.co.th

### ✚ แนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงที่สำคัญ

ความเสี่ยงจากการแข่งขันและความต่อเนื่องของรายได้

1. รักษาฐานลูกค้าเดิม และขยายกลุ่มฐานลูกค้าใหม่
2. ศึกษาธุรกิจหรือรูปแบบการบริการใหม่เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า
3. มีการจัดเก็บข้อมูลของ โครงการที่เข้าร่วมประมูลที่ผ่านมาเพื่อนำไปวิเคราะห์ และวางแผนจัดทำงบประมาณต้นทุน

ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการติดตั้ง

ในภาวะที่มีการแข่งขันสูง ซึ่งส่งผลต่อราคาประมูล มีความเสี่ยงจากราคาวัสดุและค่าแรงที่ส่งผลให้ต้นทุนสูงขึ้น บริษัทจึงให้ความสำคัญกับการบริหารต้นทุนให้มีประสิทธิภาพรวมถึงการบริหารสภาพคล่องเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการค้าเงินธุรกิจ

ความเสี่ยงจากการขาดแคลนผู้รับเหมาและแรงงาน

กำหนดนโยบาย และเกณฑ์ในการคัดเลือกผู้รับเหมาจากประสบการณ์การทำงาน ชื่อเสียง และผลงานที่ผ่านมา รวมทั้งจัดหาแรงงานและบุคลากรใหม่เข้ามาทดแทนและมีการจัดฝึกอบรมเพิ่มความรู้อย่างต่อเนื่องและเหมาะสมกับตำแหน่งงาน และรักษามูลค่าเดิมที่มีความรู้ความสามารถ

ความเสี่ยงจากการผิดนัดชำระ หรือไม่ได้รับชำระจากผู้ว่าจ้าง

บริษัทมีการพิจารณาประวัติ และความพร้อมทางการเงินของลูกค้า มีระบบการควบคุมภายในสำหรับติดตามสถานะการชำระจากลูกค้า

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ขอแสดงความนับถือ

T. Jitawera

(นายทศพร จิตวีระ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน)