

PRESENTATION

○○○○



# INSTALLING THE FUTURE

ผลการดำเนินงาน ปี **2565**



○○○○

# AGENDA

- **COMPANY OVERVIEW**

- **BUSINESS UPDATES + PROJECTS PROGRESS**
- **BUSINESS OUTLOOK + FY'22 PERFORMANCE**
- **Q&A**

and Excellent Delivery Award  
Lloyd Public Company Limited



Company has shown... in the development of... center p...  
... in the past year



# FLOYD

## Our Philosophy

' Top 5 in Engineering Services with Quality, Safety and Sustainable '

ให้บริการงานระบบวิศวกรรม  
อย่างมืออาชีพ มีคุณภาพ ใ้ใจ  
และมีมาตรฐาน

พัฒนาการให้บริการควบคู่กับ  
การส่งเสริมให้พนักงานใ้ใจใ้  
ความปลอดภัย อาชีวอนามัย  
และสภาพแวดล้อมใ้การทำงาน

## Our Mission

พัฒนาการให้บริการสู่ความ  
เป็นเลิศ เพื่อให้ลูกค้าเกิดความ  
พึงพอใจสูงสุด

พัฒนาบุคลากรและ  
กระบวนการทำงานอย่าง  
ยั่งยืนด้วยนวัตกรรมที่ทันสมัย



TEAM WORK



PROJECT WORK



INSTALLATION WORK



# FLOYD

## Our Key Milestones



1988

2016

2017 - 2022

2023

### ESTABLISHED

FLOYD จัดทะเบียนในปี 2531 และเริ่มต้นธุรกิจรับเหมาติดตั้งงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร

### LISTED ON MAI

FLOYD จัดทะเบียนในตลาด MAI ในปี 2560

### SETUP

FLOYD พัฒนาระบบบริหารงานคุณภาพ ระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ตามกรอบ ESG



### GROWTH & EXPAND

FLOYD มีแผนที่จะขยายการรับงานให้มีความหลากหลาย โดยครอบคลุมในหลายอุตสาหกรรม ทั้งในส่วนภาครัฐและเอกชน



## Our Goals

- E** Engineering
- S** Safety
- T** Time
- Q** Quality
- D** Development





# BUSINESS OVERVIEW



## Engineering Services



**ELECTRICAL INSTALLATION**



**MECHANICAL INSTALLATION**

## Technologies



**DATA CENTER DESIGN & INSTALLATION**



**SMART BUILDING DESIGN & INSTALLATION**

## Sustainable



**SOLAR PLANT DESIGN & INSTALLATION**



**GREEN BUILDING DESIGN & INSTALLATION**

# PORTFOLIO

## SHOPPING CENTER

- BIG C
- CARREFOUR
- MEGA HOME
- HOME PRO
- ROBINSON
- PROMENADA
- THE JAS

## HOSPITAL

- SOMDECH PHRA PINKLAO HOSPITAL
- BANGKOK CHUREEVETCH HOSPITAL

## CONDOMINIUM

- UNIO H TIWANON
- VENIO SUKHUMVIT 10
- PLUM CONDO CENTRAL STATION PHASE2
- CHAPTER ONE SHINE-BANGPO
- IDEO Q SUKHUMVIT 31
- IDEO Q SUKHUMVIT 36
- IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTGATE
- IDEO WUTTHAKAT
- THE SEED MINGLE SATHORN-SUANPLU

## HIGH BUILDING OFFICE

- BJC OFFICE BUILDING
- V-ONE OFFICE BUILDING
- AIA OFFICE BUILDING
- BANK OF AMERICA

## UNIVERSITY

- KMUTNB UNIVERSITY (PRACHINBURI)
- DHURAKIJ PUNDIT UNIVERSITY

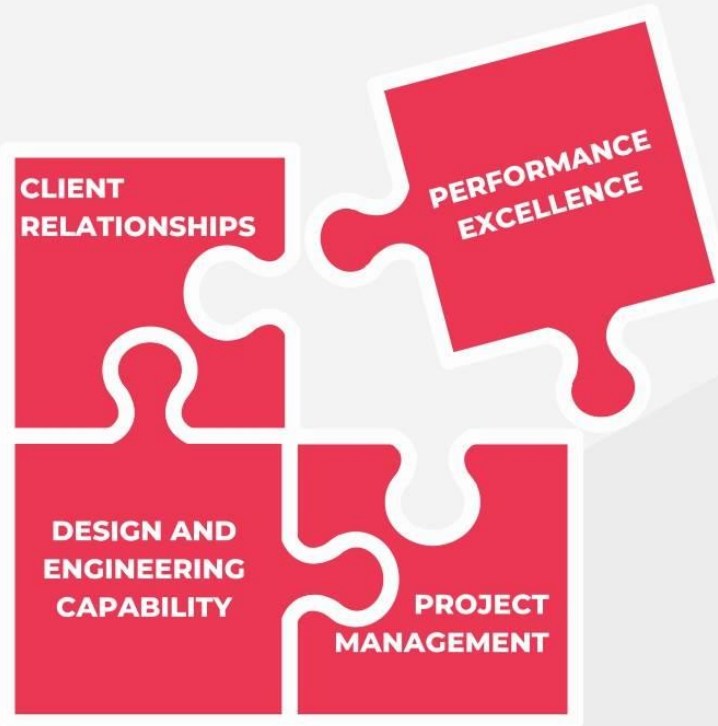
## DATA CENTER

- UIH DATA CENTER
- TRUE IDC DATA CENTER
- BJC DATA CENTER

## DISTRIBUTION CENTER

- DC SERVICE WONGNOI

# KEY SUCCESS AND KEY BUSINESS PARTNERS





# AGENDA

- COMPANY OVERVIEW
- BUSINESS UPDATES + PROJECTS PROGRESS
- BUSINESS OUTLOOK + FY'22 PERFORMANCE
- Q&A

Excellent Delivery Award  
Public Company Limited



...ny has shown ... d ... n, cooperati  
...ement in the d ... of t ... a center proj  
... in the past year





# ON OUR JOURNEY IN 2022



## AWARDED PROJECRS IN 2022

### DATA CENTER

**MEGA HOME** สาขาเชียงใหม่

**MEGA HOME**  
สาขาสุราษฎร์ธานี

**MEGA HOME** สาขาติวานนท์

**HOME PRO** สาขาลาดกระบัง

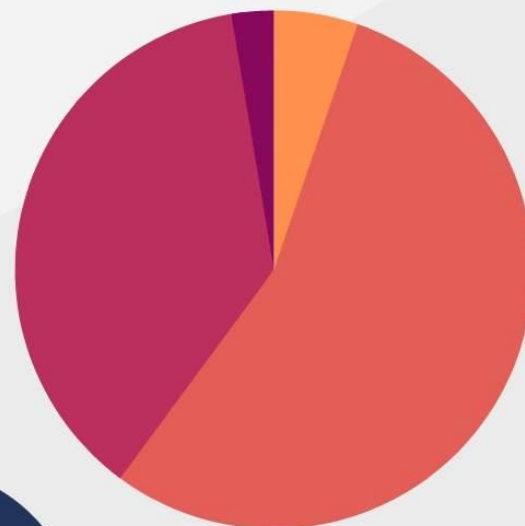
อาคารสำนักงาน 5 ชั้น (544)

**BIG C** สาขาสุโขทัย

**Renovate**

OFFICE BUILDING  
37.2%

DATA CENTER  
5.2%



SHOPPING CENTER  
54.9%

Order Book  
฿ **872.74 m**  
2021: ฿ 422.54





## BACKLOG - FY22



**BIG C** สาขาสุโขทัย



**MEGA HOME** สาขาเชียงใหม่



**MEGA HOME** สาขาตัวนนท์

# BACKLOG - FY22

BACKLOG ฿463.53 M



อาคาร วี วรณ

OFFICE BUILDING  
59.6%

SHOPPING CENTER  
40.4%

**\*BACKLOG** เฉพาะงานที่ได้สัญญาแล้วเท่านั้น ไม่ได้รวมงานที่บริษัทฯ ประมูล  
ได้แล้ว แต่อยู่ในระหว่างการลงนามในสัญญา ~ ฿ **450 M**



# COMPLETED PROJECT IN 2022



**HOME PRO** สาขาลาดกระบัง



**MEGA HOME** สาขาสุราษฎร์ธานี



**DATA CENTER**

# SUSTAINABILITY DEVELOPMENT GOALS



THE GLOBAL GOALS

บริษัทฯ มุ่งมั่นสู่ความยั่งยืน มีการปรับกลยุทธ์ให้สอดคล้องกับเป้าหมายการพัฒนาอย่างยั่งยืน บริษัทฯ ได้ดำเนินการทั้งสิ้น 7 เป้าหมาย

7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY



สร้างหลักประกันให้ทุกคนสามารถเข้าถึงพลังงานสมัยใหม่ที่ยั่งยืน

3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING



การมีสุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดี

8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH



การจ้างงานที่ดีมีคุณค่าและการเติบโตทางเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่องและยั่งยืน

4 QUALITY EDUCATION



การศึกษาที่เท่าเทียม

12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION



แผนการบริโภคและการผลิตที่ยั่งยืน

5 GENDER EQUALITY



ความเท่าเทียมกันทางเพศ

16 PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS



ส่งเสริมสังคมที่สงบสุขและครอบคลุมเพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืน

# OUR **ENVIROMENTAL** SUSTAINABILITY

## Reduce Reuse Recycle



## Energy Projects



**Green Areas**

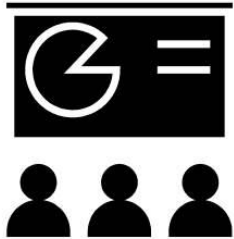


**Care the Bear**

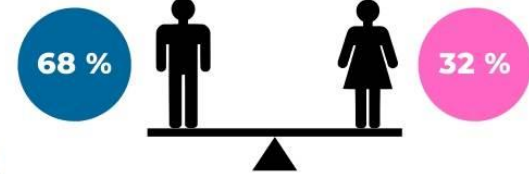


# OUR **SOCIAL** SUSTAINABILITY

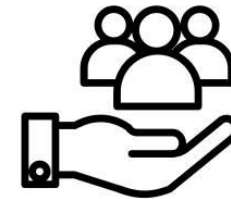
## Training and Development



## Gender Splits



## Health & Safety (H&S)



## Delivering Increasing Value to our Customer

# OUR GOVERNANCE

## Governance Structure

บริษัทฯ มีสัดส่วนของกรรมการ สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ต. และ ตลท.



บริษัทฯ ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (**Thai Private Sector Collective Action Against Corruption "CAC"**)



4 ตราสัญลักษณ์ หรือ

ดีมาก (Very Good)



ผลสำรวจโครงการสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทยประจำปี **2565** โดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (**IOD**)

5 TIA (เหรียญ)



100 คะแนน เต็ม

ผลสำรวจโครงการประเมินคุณภาพการจัดการประชุมผู้ถือหุ้น (**AGM**) ประจำปี **2565** โดยสมาคมส่งเสริมการลงทุนไทย **3** สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (**ก.ล.ต.**)

# AGENDA

- COMPANY OVERVIEW
- BUSINESS UPDATES + PROJECTS PROGRESS
- BUSINESS OUTLOOK + FY'22 PERFORMANCE
- Q&A

Excellent Delivery Award  
Public Company Limited



...ny has shown... d... n, cooperati...  
...ement in the d... of t... a center proj...  
... in the past year

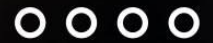






## ***FUTURE PLANS***

- **Expand Growth Organically**
- **Maintain our Position in our Core Markets**
- **Explore new opportunities**
- **New Partnership & Collaboration**





# **FUTURE PLANS**

**: MEDIUM TERM FOCUSES ON DELIVERING ORGANIC GROWTH**

## **Established Business Strength**



- **Engineering Services**
- **Data Center**
- **Office Building**
- **Shopping Center**



## **Target Growth**

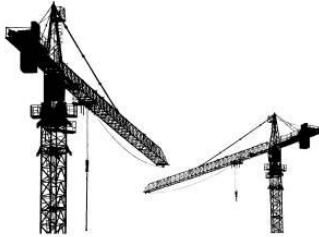


- **Residential**
- **Infrastructure**
- **Large Projects**

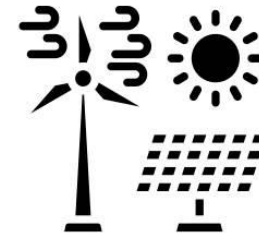


○ ○ ○ ○ **OUR STRATEGY** : **DELIVER PROFITABLE GROWTH**

**2023 Volumes to Exceed 400 MB  
New Construction Projects**



**Energy Projects**



**Expand Growth Organically  
Expand to new private sector**



**Maintain our Position in our Core Market**





# 2022 IN NUMBER

Group Revenue  
**฿ 310.21 m**  
2021: ฿ 377.2 m

Underlying  
Operating Margin  
**12.70 %**  
2021: 1.59 %

Underlying  
Operating Profit  
**฿ 39.40 m**  
2021: ฿ 5.99 m

Profit Before Tax  
**฿ 29.92 m**  
2021: ฿ 6.19 m

Debt to Equity  
Ratio  
**0.24**  
2021: 0.20

Earnings Per Share  
**฿ 0.07**  
2021: ฿ 0.01

Return on Equity  
**5.65**  
2021: 1.31

Order Book  
**฿ 872.74 m**  
2021: ฿ 422.54

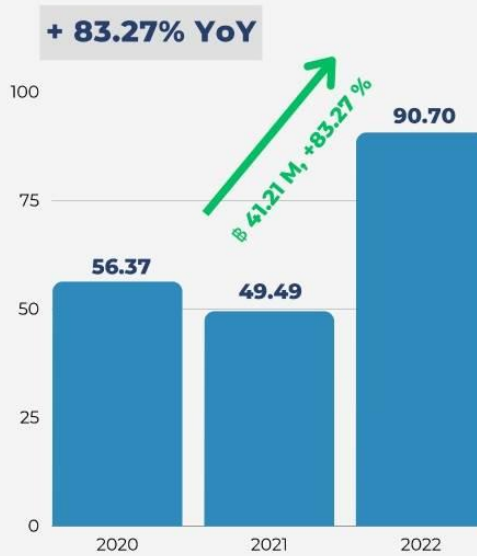
Net Cash  
**฿ 94.90 m**  
2021 ฿ 28.27 m



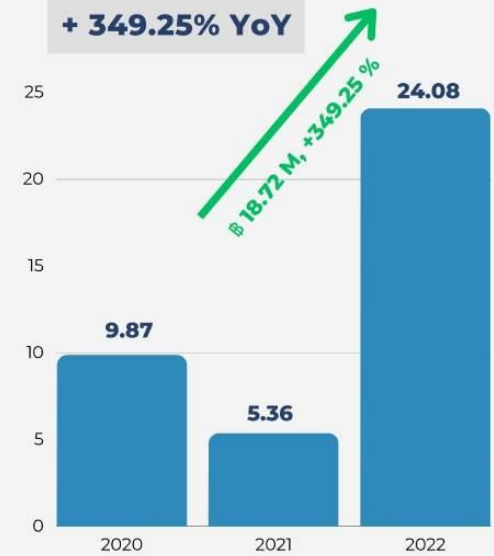
# CONSOLIDATED KEY PERFORMANCE



**TOTAL REVENUE**



**GROSS PROFIT**



**NET PROFIT**



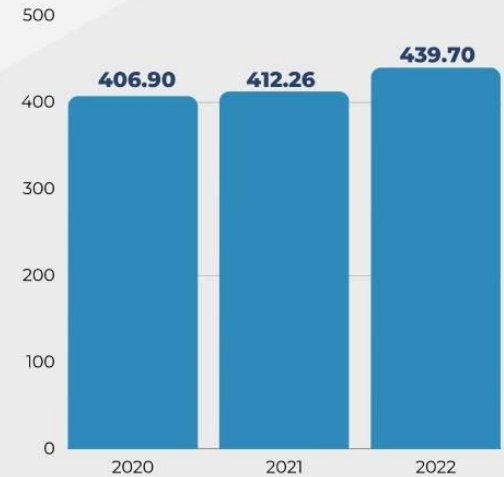
# CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION



TOTAL ASSETS



TOTAL LIABILITIES



SHAREHOLDER'S EQUITY

# AGENDA

- COMPANY OVERVIEW
- BUSINESS UPDATES + PROJECTS PROGRESS
- BUSINESS OUTLOOK + FY'22 PERFORMANCE
- Q&A

Excellent Delivery Award  
Public Company Limited



...ny has shown... d... n, cooperati...  
...ement in the d... of t... a center proj...  
... in the past year







Q&A



# DISCLAIMER

**THIS DOCUMENT IS FOR INFORMATION AND REFERENCE ONLY AND DOES NOT CONSTITUTE OR FORM PART OF AND SHOULD NOT BE CONSTRUED AS, AN OFFER TO SELL OR ISSUE OR SUBSCRIPTION OF, OR THE SOLICITAION OF AN OFFER TO BUY OR ACQUIRE ANY SECURITIES OF FLOYD PUBLIC COMPANY LIMITED ('FLOYD') IN ANY JURISDICTION OR AN INDUCEMENT TO ENTER INTO INVESTMENT ACTIVITY.**

**THE INFORMATION CONTAINED IN THIS DOCUMENT HAS NOT BEEN INDEPENDENTLY VERIFIED. NO REPRESENTATION, WARRANTY OR UNDERTAKING, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO, AND NO RELIANCE SHOULD BE PLACED ON, THE FAIRNESS, RELIABILITY, ACCURACY, COMPLETENESS OR CORRECTNESS OF THE INFORMATION OR THE OPINIONS CONTAINED HEREIN. THIS DOCUMENT SHOULD NOT BE REGARDED BY RECIPIENTS AS A SUBSTITUTE FOR THE EXERCISE OF THEIR OWN JUDGMENT.THE INFORMATION CONTAINED IN THIS DOCUMENT SHOULD BE CONSIDERED IN THE CONTEXT OF THE CIRCUMSTANCES PREVAILING AT THE TIME AND HAS NOT BEEN, AND WILL NOT BE, UPDATED TO REFLECT DEVELOPMENTS WHICH MAY OCCUR AFTER THE DATE OF THE DOCUMENT. NONE OF THE COMPANY OR ANY OF ITS AFFILIATES, DIRECTORS,OFFICERS,EMPLOYEES,AGENTS,ADVISORS OR REPRESENTATIVES SHALL HAVE ABY LIABILITY WHATSOEVER( IN NEGLIGENCE OR OTHERWISE) FOR ANY DAMAGES OR LOSS HOWSOEVER ARISING FROM ANY USE OF THIS DOCUMENT OR ITS CONTENTS OR OTHERWISE ARISING IN CONNECTION WITH THE DOCUMENT.**

**THIS DOCUMENT CONTAINS "FORWARD-LOOKING STATEMENTS", WHICH INCLUDE ALL STATEMENTS OTHER THAN STATEMENTS OF HISTORICAL FACTS, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ANY STATEMENTS PRECEDED BY, FOLLOWED BY OR THAT INCLUDE THE WORDS "TARGETS","BELIEVES ","EXPECTS","AIMS","INTENDS","WILL","MAY","ANTICIPATES","WOULD","COULD", OR SIMILAR EXPRESSIONS OR THE NEGATIVE THEROF. SUCH FORWARD-LOOKING STATEMENTS INVOLVE KNOWN AND UNKNOWN RISKS, UNCERTAINTIES AND OTHER IMPORTANT FACTORS BEYOND THE CONTROL OF FLOYD THAT COULD CAUSE THE ACTUAL RESULTS, PERFORMANCE OR ACHIEVEMENTS OF FLOYD TO BE MATERIALLY DIFFERENT FROM FUTURE RESULTS, PERFORMANCE OR ACHIEVEMENTS EXPRESSED OR IMPLIED BY SUCH FORWARD-LOOKING STATEMENTS. YOU ARE CAUTIONED NOT TO RELY ON SUCH FORWARD-LOOKING STATEMENTS. NEITHER THE COMPANY NOR ANY OF ITS RESPECTIVE AFFILIATES, AGENTS, EMPLOYEES,ADVISORS OR REPRESENTATIVES INTENDS OR HAS ANY DUTY OR OBLIGATION TO SUPPLEMENT, AMEND, UPDATE OR REVISE ANY OF THE FORWARD-LOOKING STATEMENTS CONTAINED IN THIS DOCUMENT.**

**THIS DOCUMENT CONTAINS DATA SOURCED FROM AND THE VIEWS OF INDEPENDENT THIRD PARTIES. IN SUCH DATA BEING REPLICATED IN THIS DOCUMENT, FLOYD DOES NOT MAKE ANY REPRESENTATION, WHETHER EXPRESS OR IMPLIED, AS TO THE ACCURACY OF SUCH DATA. THE REPLICATION OF ANY VIEWS IN THIS DOCUMENT SHOULD BE NOT TREATED AS AN INDICATION THAT FLOYD AGREES WITH OR CONCURS WITH SYCH VIEWS**



---

# THANK YOU

## ***IR CONTACT***

FLOYD Public Company Limited



31/4 Soi Watsomkliang, Kanjanapisek rd.,  
Bangmaenang, Bangyai, Nonthaburi,  
11140 Thailand



+66(0) 2191-6258,  
+66(0) 2191-6259



ir@floyd.co.th  
www.floyd.co.th

