



บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน)

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

ประจำไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569



TOGETHER TOWARD A BETTER FUTURE

แนวโน้มอุตสาหกรรมก่อสร้าง

จากการวิเคราะห์ของ SCB EIC เปิดเผยว่า มูลค่าอุตสาหกรรมก่อสร้างในปี 2569 มีแนวโน้มทรงตัวอยู่ที่ 1.41 ล้านบาท โดยแบ่งมูลค่าการก่อสร้างของภาครัฐ และเอกชนดังนี้

- มูลค่าก่อสร้างภาครัฐในปี 2569 มีแนวโน้มขยายตัว +1%YOY และระดับ 860,000 ล้านบาท โดยเผชิญแรงกดดันจากกรอบวงเงินงบประมาณรายจ่ายปีงบประมาณ 2569 ในส่วนของวงเงินงบลงทุนลดลง 5% จากปีงบประมาณ 2569 ประกอบกับความไม่แน่นอนทางการเมือง อย่างไรก็ตาม Mega project ที่กำลังดำเนินการมีความคืบหน้า รวมถึงในปี 2569 จะมีการเริ่มประมูล Mega project ใหม่ ๆ
- มูลค่าการก่อสร้างภาคเอกชนในปี 2569 มีแนวโน้มหดตัวต่อเนื่องมาอยู่ที่ 551,000 บาท (-1%YOY) โดยการก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยมีแนวโน้มหดตัวต่อเนื่อง -2%YOY ไปตามภาวะตลาดที่อยู่อาศัยหดตัว ขณะที่การก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์มีแนวโน้มทรงตัว

ความท้าทายของภาคการก่อสร้างในปี 2569

- ต้นทุนก่อสร้างอยู่ในระดับสูง ทั้งราคาวัสดุก่อสร้าง และค่าแรง
- ผลกระทบจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว ที่ส่งผลต่อความเชื่อมั่นในภาคก่อสร้าง
- บทบาทของผู้รับเหมาสัญชาติจีน
- ภาวะ Oversupply ของภาคอสังหาริมทรัพย์
- Productivity ของภาคก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ
- แรงกดดันในการลดการปล่อย Emission

การปรับกลยุทธ์ของผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้าง

1. เพิ่มโอกาสในการสร้างรายได้

- พัฒนาศักยภาพ และร่วมมือกับพันธมิตร เพื่อเข้าประมูลงานได้อย่างหลากหลาย
- ร่วมลงทุนระหว่างภาครัฐและเอกชน
- ระมัดระวังการเข้าประมูลแบบแข่งขันด้านราคา
- เพิ่มโอกาสรับงานผู้รับเหมาช่วงจากผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่ จากงานโครงสร้างพื้นฐาน และงานภาคเอกชนขนาดใหญ่ที่ยังดำเนินการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง

2. ให้ความสำคัญกับการบริหาร Backlog

- ปรับสัดส่วนในการเข้าประมูลงานก่อสร้างภาครัฐ และเอกชนอย่างเหมาะสม
- ดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผน และส่งมอบงานตามสัญญา เพื่อให้สามารถเบิกจ่ายค่างวดงานได้ตามกำหนด

3. ควบคุมต้นทุนก่อสร้าง

- เป็นพันธมิตรกับผู้ค้า และผู้ผลิตวัสดุก่อสร้างอย่างหลากหลาย เพื่อเป็นทางเลือกและลดความเสี่ยงในการพึ่งพารายได้รายหนึ่ง
- ทำสัญญาสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างล่วงหน้า อย่างสอดคล้องกับความต้องการใช้
- ลดความเสี่ยงด้านการขาดแคลนแรงงาน และต้นทุนแรงงานเพิ่มขึ้น ด้วยการติดตามสถานการณ์แรงงาน และวางแผนการใช้แรงงานอย่างสอดคล้องกับแผนการก่อสร้าง รวมถึงลงทุนนำเทคโนโลยีก่อสร้างมาใช้ทดแทนแรงงาน

4. ใช้เทคโนโลยีเพื่อเพิ่ม Productivity

- ลงทุนนำเทคโนโลยีมาใช้ เพื่อทดแทนแรงงาน ลดการสูญเสียวัสดุก่อสร้าง และลดความผิดพลาดจากการก่อสร้างผิดแบบ
- เป็นพันธมิตรกับผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างต่างชาติ ที่มีความเชี่ยวชาญด้านเทคโนโลยี เพื่อให้ได้รับการถ่ายทอด
- พัฒนานวัตกรรมเพื่อรองรับการใช้เทคโนโลยีก่อสร้าง

5. สร้างความน่าเชื่อถือ

- ยกระดับความปลอดภัยอย่างเข้มงวด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างที่ต้องเป็นไปตามมาตรฐานอุบัติเหตุระหว่างก่อสร้างเป็นศูนย์ รวมถึงวัสดุก่อสร้างที่ต้องมีคุณภาพ และได้มาตรฐาน
- เป็นพันธมิตรกับผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างต่างชาติที่มีความน่าเชื่อถือ มีประสบการณ์สูง รวมถึงมีความเชี่ยวชาญด้านเทคโนโลยีก่อสร้างที่สามารถรองรับภัยพิบัติต่างๆ

6. ลดการปล่อย Emission

- เป็นพันธมิตรกับลูกค้า และผู้ผลิตวัสดุก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
- ลงทุนนำเทคโนโลยีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมมาใช้
- เพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และสำนักงาน

ผลการดำเนินงาน

ผลประกอบการของบริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ตามงบการเงินรวม สำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 มีดังนี้

งบกำไรขาดทุน 3M(Q1)	31 มีนาคม 2569	31 มีนาคม 2568	การเปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการบริการ	79.23	166.08	(86.85)	(52.29%)
ต้นทุนบริการ	(48.67)	(147.11)	(98.44)	(66.92%)
กำไรขั้นต้น	30.56	18.97	11.59	61.10%
รายได้ทางการเงินและรายได้อื่น	0.56	0.52	0.04	7.69%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(14.15)	(12.71)	1.44	11.33%
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน	0.04	0.03	0.01	33.33%
กลับรายการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	0.14	0.13	0.01	7.69%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(3.28)	(1.01)	2.27	224.75%
กำไรสำหรับงวด	13.87	5.93	7.94	133.90%

รายได้จากการบริการ

บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการงานวิศวกรรมประกอบอาคารสำหรับไตรมาส 1 ปี 2569 จำนวน 79.23 ล้านบาท ลดลงจำนวน 86.85 ล้านบาท หรือคิดเป็น 52.29% เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เกิดจากโครงการส่วนใหญ่ได้มีการดำเนินงานและทยอยส่งมอบงานแล้ว โดยรายได้ที่เกิดขึ้นในไตรมาส 1 ปี 2569 เป็นส่วนของงานโครงการที่ต่อเนื่องมาจากปี 2568 และงานเพิ่มเติมที่ได้รับสัญญาในปี 2569 มีสัดส่วนรายได้ดังนี้

- กลุ่มงานอาคารสำนักงาน จำนวน 11.82 ล้านบาท คิดเป็น 14.92%
- กลุ่มอาคารพักอาศัย จำนวน 41.10 ล้านบาท คิดเป็น 51.87%
- กลุ่มห้างสรรพสินค้า จำนวน 2.86 ล้านบาท คิดเป็น 3.61%
- กลุ่ม Data Center จำนวน 23.45 ล้านบาท คิดเป็น 29.60%

ปัจจุบันบริษัทฯ อยู่ระหว่างการประมูลงาน ซึ่งครอบคลุมกลุ่มธุรกิจที่หลากหลาย โดยแบ่งกลุ่มลูกค้าหลักเป็น 4 กลุ่ม ได้แก่

- (1) กลุ่มอาคารพาณิชย์กรรม อาทิ ห้างสรรพสินค้าและอาคารสำนักงาน
- (2) กลุ่มอาคารศูนย์คอมพิวเตอร์ (Data Center)
- (3) กลุ่มอาคารพักอาศัยและโรงแรม และ
- (4) กลุ่มโครงสร้างพื้นฐานและงานภาครัฐ



ต้นทุนบริการ

บริษัทฯ มีต้นทุนบริการสำหรับไตรมาส 1 ปี 2569 จำนวน 48.67 ล้านบาท ลดลงจน 98.44 ล้านบาท หรือคิดเป็น 66.92% เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน การลดลงของต้นทุนสอดคล้องกับรายได้ที่ลดลง แต่จะเห็นได้ว่ามีอัตรากำไรขั้นต้นและอัตรากำไรสุทธิที่สูงขึ้น เนื่องมาจากมีการทยอยส่งมอบผลงานในไตรมาส 1 ปี 2569, การควบคุมต้นทุนที่มีประสิทธิภาพ สามารถทำกำไรได้สูง ส่งผลให้มีอัตรากำไรเพิ่มขึ้น ซึ่งอัตรากำไรในแต่ละโครงการมีปัจจัยมาจากการแข่งขัน ระยะเวลา และต้นทุนบริการ ดังนั้นบริษัทจึงให้ความสำคัญกับการบริหารต้นทุน ตั้งแต่การรับงาน การจัดทำงบประมาณต้นทุน การวางแผนการสั่งซื้อ และว่าจ้างผู้รับเหมา ไปจนถึงการส่งมอบงานตรงตามเวลาและมีคุณภาพ

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับไตรมาส 1 ปี 2569 จำนวน 14.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1.44 ล้านบาท หรือคิดเป็น 11.33% เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เกิดจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานที่เพิ่มขึ้นซึ่งถูกป็นส่วนกลับจากต้นทุนบริการเข้ามาเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหาร เนื่องจากมีการทยอยส่งมอบงานและกำลังคนกลับเข้าสำนักงาน

งบฐานะการเงิน	ณ 31 มีนาคม 2569	ณ 31 ธันวาคม 2568	การเปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	658.18	661.50	(3.32)	(0.50%)
> สินทรัพย์หมุนเวียน	435.96	440.63	(4.67)	(1.06%)
> สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	222.22	220.87	1.35	0.61%
หนี้สินรวม	105.93	123.12	(17.19)	(13.96%)
> หนี้สินหมุนเวียน	82.27	100.87	(18.60)	(18.44%)
> หนี้สินไม่หมุนเวียน	23.66	22.25	1.41	6.34%
ส่วนของผู้ถือหุ้น	552.25	538.38	13.87	2.58%

สินทรัพย์

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมจำนวน 658.18 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 3.32 ล้านบาท หรือคิดเป็น 0.50% โดยส่วนใหญ่เกิดจาก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงจำนวน 56.19 ล้านบาท, เงินลงทุนระยะสั้นเพิ่มขึ้นจำนวน 93.04 ล้านบาท, ลูกหนี้การค้าลดลงจำนวน 43.37 ล้านบาท, มูลค่างานเสร็จยังไม่ถึงกำหนดชำระเรียกเก็บเพิ่มขึ้นจำนวน 12.72 ล้านบาท และสินค้าคงเหลือลดลงจำนวน 8.96 ล้านบาท

หนี้สิน

บริษัทฯ มีหนี้สินรวมจำนวน 105.93 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 17.19 ล้านบาท หรือคิดเป็น 13.96% โดยส่วนใหญ่เกิดจาก เจ้าหนี้การค้าลดลงจำนวน 12.84 ล้านบาท และหนี้สินหมุนเวียนอื่นลดลง (ภาษีมูลค่าเพิ่ม, ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายรอนำส่ง) ลดลงจำนวน 6.68 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 552.25 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 13.87 ล้านบาท หรือคิดเป็น 2.58% เกิดจากผลการดำเนินงานในไตรมาส 1 ปี 2569



บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน)

31/4 หมู่ 2 ซอยวัดส้มเกลี้ยง ถนนกาญจนาภิเษก
ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140
Tel: 02-191-6258, 02-191-6261 Fax: 02-191-6262
Email: office@floyd.co.th Website: www.floyd.co.th

